

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Ушаки п., Ушаки д. 7**

Плата, руб. /м2: **54,99**

Площадь жилых помещений, м2: **4 528,32**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 988 290,17**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 988 290,17
1. Осмотры МКД					127 097,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	99,00	1	59 897,97
Осмотр кровли	м ²	2,82	980,00	2	5 527,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	4 528,32	2	39 124,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	997,10	2	8 036,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	997,10	2	8 036,63
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	997,10	1	4 018,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	25,00	1	2 269,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					567 687,58
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Замена стояков кв.4-20)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	35,00	2	43 087,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 927,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	25,00	1	28 618,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					751 779,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	450,00	1	751 779,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					736 268,21
7.1 Уборка внутридомового имущества					553 396,88
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	407,90	1	28 495,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	407,90	19	115 476,49
Мытье окон	м ²	40,28	44,00	1	1 772,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	159,20	153	108 147,74
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	248,70	253	299 504,44
7.2 Уборка придомовой территории					179 942,13
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	5,00	153	28 741,05
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	900,00	3	20 088,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	900,00	31	29 295,00
Уборка территории	м ²	15,54	126,00	52	101 818,08
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					771 529,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	4 528,32	12	159 759,13
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	99 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	997,10	1	7 268,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	997,10	4	8 575,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	20,00	1	12 788,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	99,00	3	13 834,26

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	99,00	1	4 611,42
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	4 528,32	12	465 692,43

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.